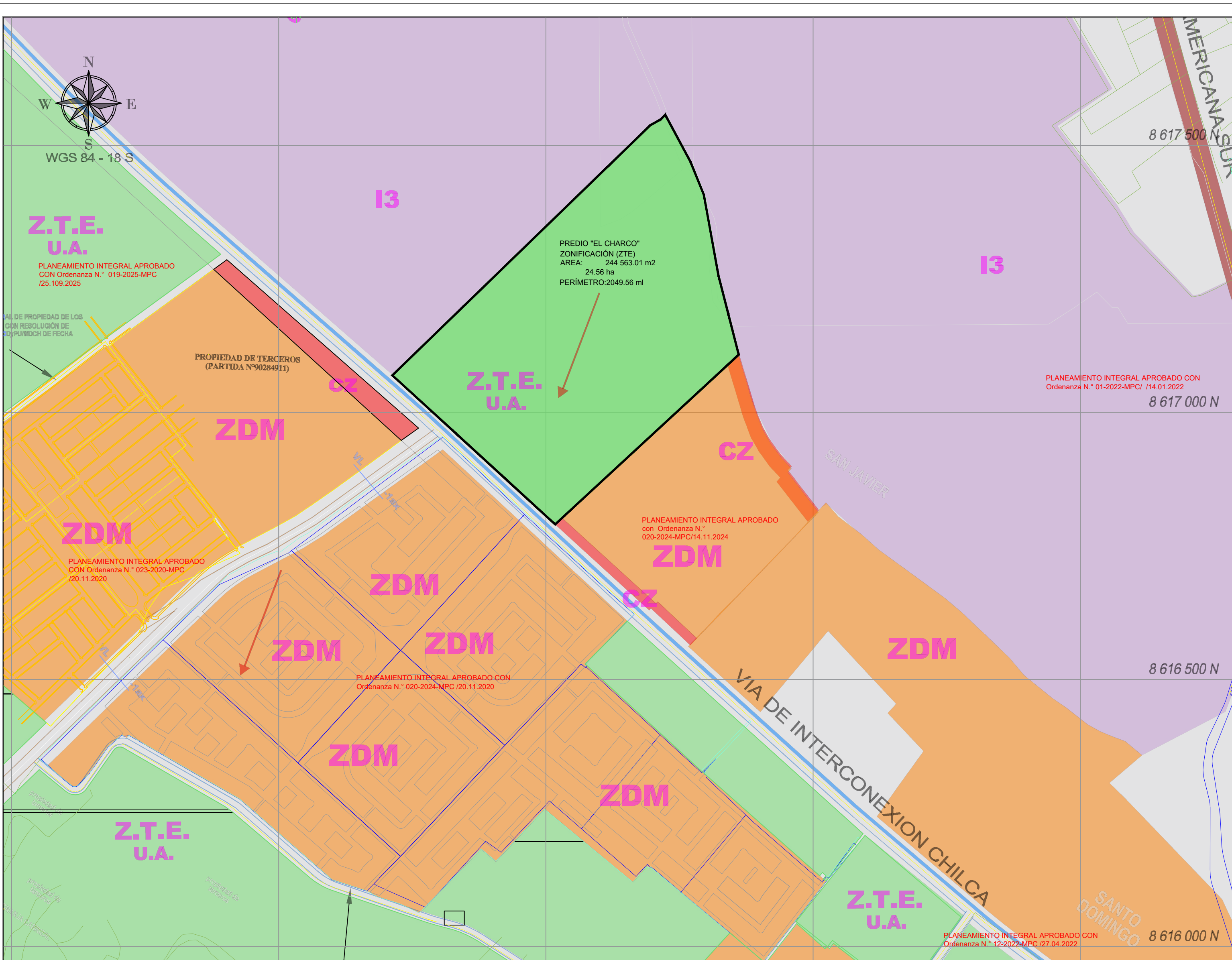




ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO

ZONIFICACION	DESCRIPCION
ZDM	ZONA DE DENSIDAD MEDIA
I3	GRAN INDUSTRIA
ZTE	ZONA DE TRATAMIENTO ESTRATEGICO

ZONIFICACION	DESCRIPCION	USOS COMPATIBLES
ZDM	ZONA DE DENSIDAD MEDIA	Compatible con: Comercio Vecinal (CV), Comercio Distrital (CD), Servicios Públicos (SP), Otros Usos (OU) e Industria Liviana (I-1)

DS 022-2016-VIVIENDA, ANEXO N°2
CUADRO N°1: ZONIFICACION RESIDENCIAL

ZONIFICACION	USO	DENSIDAD NETA MAXIMA Habi/Has	LOTEMINIMO NORMATIVO (m2)	FRENTE MINIMO DE LOTE NORMATIVO (m)	MAXIMA ALTURA DE EDIFICACION (Pisos)	AREA LIBRE MINIMA (%)	
RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	UNIFAMILIAR	560	90	6	3+Azotea	30	
	MULTIFAMILIAR	Frente a Calle	2100	120	8	5+Azotea	30
		Frente a parque o avenida	3170	300	10	5+Azotea	35
	CONJUNTO RESIDENCIAL	Frente a calle	3000			5+Azotea	
		Frente a parque o avenida	Área mínima de Dpto. (4)	600	18	1,5 (gr)	40

RNE - REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES
CUADRO N°2: APORTES REGLAMENTARIOS

APORTES			
TIPO	RECREACION PÚBLICA	EDUCACIÓN	OTROS FINES
4	8%	2%	3%
5	8%	2%	-

* Según normativa técnica RNEGH.020 Y TH.010

FUENTES:

Fuente: Partida Registral N° 21003737 de la zona Registral N° IX-SEDE LIMA
ZONIFICACIÓN ZTE

NORMATIVA:

LEY N°27972 LEY ORGANICA DE MUNICIPALIDADES
REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, de fecha 23.05.06
LEY N° 31313 - LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
DECRETO SUPREMO N° 012-2022-VIVIENDA, Reglamento Territorial y Planificación Urbana del
Desarrollo Urbano Sostenible de fecha 05.10.2022
DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDO y modificatorias 11.07.2018
ORDENANZA N° 006-1995-MPC Reglamento de Usos de suelo-MPC, 08.06.1995

ANEXO: ORDENANZAS que Aprueban el procedimiento de planeamiento integral con fines de anexión al área urbana y
asignación de zonificación EN RADIO DE 1km

Ordenanza N° 020-2024-MPC /Fundo el Carmen A y fundo el carmen / Partida Registral N° 07000272 (10.13 has) y
21113906 (3.72 has)
ORDENANZA N° 12-2022-MPC /Carmen Conde Sub Lote 01/ Partida Registral N° 21216131 (4.25 has)
Ordenanza N° 01-2022-MPC/ Yólico Quebrada de Parca/Partida Registral N° 90285098 (6.09has)
Ordenanza Municipal N° 019-2025-MPC / Partida Registral N° 21000508 (14.29has)
ORDENANZA N° 23-2020-MPC /Granja Cantizales /Partida Electrónica N° 90286659 (9.5 has)

PROYECTO:		PLANEAMIENTO INTEGRAL	
PLAN:		ZONIFICACION DE LOS USOS DE SUELO VIGENTE	
PROPIETARIOS:			
CHARCO AZUL S.A.C			
PROYECTISTA:		JOSE LUIS ALCAS CORREA	N° LAMINA: P-02
UBICACION:			
PREDIO "EL CHARCO" Distrito de Chilca, Provincia de Cañete, Departamento de Lima			
ESCALA:	FECHA:	SISTEMA:	DIBUJO:
INDICADA	AGOSTO 2026	WGS 84 - 18S	AEQA